

Objektanschrift

Gagarinstraße 48
07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/627/48/6**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**2. OG rechts**
		Wohnfläche	**55,81 m²**

Kosten

Kaltmiete	**348,81 €**	Gesamtmiete	**520,15 €**
Nebenkosten	**92,09 €**	Genossenschaftsanteile	**1.386,00 €**
Heizkosten	**79,25 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1921**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**94,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

2-Raum-Wohnung mit Badewanne im Stadtzentrum Geras

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese schöne 2-Raum-Wohnung im Altbau wird für Sie saniert und ist ab Mitte Februar 2027 bezugsfertig! Das Tageslichtbad wird mit einer neuen Badewanne sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt.
Der kleine Balkon lädt zum Entspannen ein und ist über das Wohnzimmer zu erreichen.
Die Wohnung kann voraussichtlich ab September besichtigt werden.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus
- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus", „Knirpsenland", „Tinzer Spatzen", „Haus des Kindes", „An der Wasserkunst";
  Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannis, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf" Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf" Pflegeservice GmbH und „Glück Auf" Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung mit Badewanne im Stadtzentrum Geras

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Badewanne im Stadtzentrum Geras

Bilder



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)

2-Raum-Wohnung mit Badewanne im Stadtzentrum Geras

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)